**3.16.1. Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование административной процедуры** | **Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения** |
| **Нормативный правовой акт, утвердивший регламент административной процедуры** | [Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.01.2022 № 11 «Об утверждении регламента административной процедуры»](https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=W22238196&p1=1) |
| **Документы и (или) сведения, представляемые заинтересованным лицом для осуществления административной процедуры** | **при предоставлении земельного участка**  ·         [заявление](../заявления%20по%20АП%20в%20отношении%20субъектов%20хозяйствования/3.16.1.docx)  ·         обзорная схема размещения объекта строительства  ·         декларация о намерениях  ·         обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством    **при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке**  ·         заявление  ·         обзорная схема размещения объекта строительства  ·         декларация о намерениях  ·         согласие участников долевой собственности  ·         согласие арендодателя (при осуществлении реконструкции арендатором)  ·         обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством  ·         согласие залогодержателя (при наличии)  ·         согласие землепользователя(ей) (при наличии)    **при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов**  ·         заявление  ·         обзорная схема размещения объекта строительства  ·         декларация о намерениях  ·         согласие собственника объекта, подлежащего сносу (в случае нахождения объекта в оперативном управлении, хозяйственном ведении)  ·         согласие залогодержателя (при наличии)  ·         согласие землепользователя(ей) (при наличии)    **при благоустройстве**  ·         заявление  ·         обзорная схема размещения объекта строительства  ·         декларация о намерениях    **на установку зарядных станций**  ·         заявление  ·         обзорная схема размещения объекта строительства  ·         декларация о намерениях  ·         согласие собственника(ов) капитального строения (здания, сооружения), его части, земельного участка на установку зарядной станции    **в случае необходимости отступления от требований разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство на землях общего пользования объекта, снос, в том числе разрешительной документации на установку зарядных станций для электромобилей (далее – разрешительная документация на строительство)**  ·         заявление о выдаче решения о внесении изменений в разрешительную документацию на строительство  ·         декларация о намерениях  ·         сопоставительная таблица изменения основных проектных решений  ·         сопоставительная таблица изменений технико-экономических показателей    **в случае смены заказчика и (или) его наименования, изменения адреса зарегистрированного объекта недвижимого имущества**  ·         заявление  ·         договор купли-продажи объекта недвижимого имущества (при наличии)  ·         акт приема-передачи  ·         справка об изменении адреса (в случае изменения адреса объекта) |
| **Прием заявлений осуществляет** | Отдел архитектуры и строительства Кобринского районного исполнительного комитета, г. Кобрин, ул. Суворова, д. 25, 3 этаж. Режим работы: понедельник- пятница с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00. Контактный телефон: 142, (+375 1642) 3 84 61), (+375 1642) 4 34 48). |
| **Ответственные за осуществление административной процедуры** | Андросюк Алексей Владимирович, заместитель начальника отдела  архитектуры и строительства  райисполкома (г. Кобрин, ул. Суворова, 25, 3 этаж, каб. 304, тел. (+375 1642) 3 84 61).  В случае отсутствия Андросюка А.В. – Ящук Евгения Сергеевна, главный специалист отдела архитектуры и строительства райисполкома (г. Кобрин, ул. Суворова, 25, 3 этаж, каб. 305, тел. (+375 1642) 4 34 48). |
| **Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры** | плата за услуги |
| **Максимальный срок осуществления административной процедуры** | 20 рабочих дней со дня оплаты по договору подряда – для всех объектов, за исключением зарядных станций 15 рабочих дней – для зарядных станций |
| **Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры** | *при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством проводится предварительное согласование места его размещения* - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  *при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством предварительное согласование места его размещения не проводится* - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  *в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность (далее – аукцион)* - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  *в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)* - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  *при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке* - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  *при сносе неиспользуемых объектов* - до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  *при сносе иных объектов* - до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  *при благоустройстве* - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  *при внесении изменения в разрешительную документацию* - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство  *при установке зарядных станций* - до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство |
| **Перечень самостоятельно запрашиваемых уполномоченным органом документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, не включенных в перечни документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами** | ·         информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества |
| **Наименование, место нахождения и режим работы вышестоящего государственного органа** | Брестский областной исполнительный комитет  224005, г. Брест ул. Ленина, 11Понедельник - пятница: 08.30 - 13.00, 14.00 - 17.30. Суббота, воскресенье: выходной. |