

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие  
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

## **«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.КОБРИН»**

7.24-00.ОП

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Минск–08.2024

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ  
БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие  
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Кобринский районный исполнительный комитет

Объект № 7.24

Инв. № 39954, н/с

Экз. №

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
Г.КОБРИН»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

**7.24–00.ОП**

Директор

А.Н.Хижняк

Заместитель директора

Ю.Н.Винников

Начальник ОООС

Е.В.Павлова

Ответственный исполнитель

А.В.Горустович

Минск, 08.2024

### Авторский коллектив

Начальник ОООС	Е.В. Павлова
Ответственный исполнитель	А.В. Горустович
<b>Архитектурно-планировочное решение</b>	
Заместитель начальника ОООС	А.В. Горустович
Инженер ОООС	М.А. Крупская
<b>Прогноз численности населения</b>	
Начальник ОГЭ	М.П.Байдук
Инженер 2 категории ОГЭ	В.В.Яскельчик
<b>Перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования</b>	
Заместитель начальника ОООС	А.В. Горустович
<b>Стратегическая экологическая оценка</b>	
Инженер 1 категории ОООС	В.Д.Лысенко
<b>Электронная версия</b>	
Заместитель начальника ОООС	А.В. Горустович
Инженеры ОООС	М.А. Крупская

## СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ (ОП)

Введение .....	4
Раздел I.....	7
РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	7
Глава 1 Существующее состояние озелененных территорий общего пользования.....	7
Глава 2 Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов .....	8
Глава 3 Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования .....	8
Раздел II .....	14
ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	14
Глава 4 Реестр существующих озелененных территорий общего пользования.....	15
Глава 5 Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования.....	17
Раздел III .....	18
СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ.....	18
Глава 6 Цели регламентов.....	18
Глава 7 Система регламентов .....	18
РАЗДЕЛ IV .....	25
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	25
Раздел V .....	27
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	27
Приложение 1 .....	28

## ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Кобрин» разрабатывается УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заказу Кобринского районного исполнительного комитета в соответствии с договором от 27.03.2023 № 7.24 и заданием на проектирование.

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З (ред. от 18.07.2016) «О растительном мире», в части разработки схемы озелененных территорий общего пользования.

Целями и задачами «Схемы озелененных территорий общего пользования г.Кобрин» (далее – Схема озелененных территорий) являются:

- обследование и составление перечня озелененных территорий общего пользования;

- выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения.

- составление плана и схем озелененных территорий общего пользования;

- установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования с учетом регламентов действующего генерального плана.

Предметом регулирования Схемы озелененных территорий являются:

- озелененные территории общего пользования (парки, скверы и бульвары), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

- природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (городские леса, природные парки) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

- озелененные участки общественных центров.

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Кобрин», утвержденный решением Кобринского районного Совета депутатов от 27.03.2015 № 54.

В настоящее время УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» разрабатывается градостроительный проект общего планирования «Генеральный план г.Кобрин со стратегией пространственного развития» (объект № 20.22), (далее – Генеральный план). Решения данного проекта учтены при разработке Схемы озелененных территорий.

Разработка Схемы озелененных территорий осуществляется с учетом перспективной городской черты, определенной Генеральным планом. Существующая городская черта принята в соответствии с данными Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Расчетные периоды градостроительного проекта:

современное состояние на 01.01.2024 г.

расчетный срок – 2030 год.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-3 «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 15.11.2018 N 150-3 «Об особо охраняемых природных территориях»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3 «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

При разработке проекта учитывались Методические рекомендации по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101.

Схема озелененных территорий разрабатывается с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2024 года.

Схема озелененных территорий выполняется в разрезе города на основе материалов Генерального плана масштабов 1:10 000, данных земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2024.

В составе Схемы Государственным научно-производственным объединением «Научно-практический центр Национальной Академии Наук Беларуси по биоресурсам» выполнена научно-исследовательская работа по теме: «Выполнить расчет рекреационной нагрузки на особо охраняемую природную территорию «Парк имени Александра Васильевича Суворова» в г.Кобрине, с определением базовых регламентов».

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси». Также, были использованы данные КУМПП ЖКХ «Кобринское ЖКХ», единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду, Национального статистического комитета Республики Беларусь о жилищном фонде и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схема озелененных территорий выполнена в разрезе перспективной городской черты г.Кобрин на основе материалов Генерального плана масштабов 1:10 000, данных земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2024, спутникового снимка на территорию г.Кобрин от 22.06.2022 года.

Опорные планы озелененных территорий общего пользования выполнены на основе чертежа Генерального плана ГМ-2 «Опорный план, М 1:10 000», и актуализирован по состоянию на 01.10.2024 года с учетом следующих данных: земельно-информационной системы г.Кобрин, предоставленной УП «Проектный институт Брестгипрозем»; санитарно-защитных зон; паспортов особо охраняемых природных территорий; проектов: «Проект водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов города Кобрин Брестской области с учетом требований Водного кодекса Республики Беларусь», утвержденный решением Кобринского городского исполнительного комитета от 24 июня 2018 г. N 883; «Проект водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов Кобринского района Брестской области», утвержденный решением Кобринского районного исполнительного комитета от 05.10.2020 г. N 2142.

## РАЗДЕЛ I РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

### Глава 1 Существующее состояние озелененных территорий общего пользования

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противоэрозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)».*

При анализе существующей структуры озелененных территорий общего пользования рассматривались озелененные территории общего пользования, в соответствии с данными земельно-информационной системы Республики Беларусь, а также территории, определенные в результате натурных обследований. Сведения по озелененным территориям общего пользования КУМПП ЖКХ «Кобринское ЖКХ» в адрес предприятия не предоставлены.

В перечень существующих озелененных территорий общего пользования вошло 17 территории, в том числе:

парки – 1;

скверы – 12;

зоны рекреации у воды (в том числе зоны кратковременной рекреации у воды) – 4.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования г. Кобрин, включенных в Схему озелененных территорий, составляет около 50,07 га (1,54 % от общей площади города).

Основой существующей системы озелененных территорий общего пользования, формирующие ее каркас, служат благоустроенные объекты большой площади – парки и скверы. Существующие озелененные территории общего пользования г.Кобрина расположены в центральной части города, парк имени А.В.Суворова(расположен в границах особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ), мемориальный сквер на пересечении улиц: Советская и Новый, мемориальный сквер по ул. Ленина, мемориальный сквер по ул.Первомайская, мемориальный сквер по ул.Торговая, сквер им. В.П.Пуганова, сквер на пересечении ул.Ленина и ул.Советская, сквер р.Мухавец по ул.Ленина (в районе Собора



А.Невского), сквер у музея А.В.Суворова – обеспечивающие основное удовлетворение рекреационного спроса населения города.

К наиболее благоустроенным относятся 11 объектов, общей площадью 41,46 га. Большинство благоустроенных объектов приурочено к центральной части города. К наиболее крупным благоустроенным озелененным территориям общего пользования относятся: парк имени А.В.Суворова, Мемориальный сквер на пересечении улиц: Советская и Новый мост, сквер р.Мухавец по ул.Ленина (в районе Собора А.Невского), зона отдыха у воды вдоль канала Бона, зона отдыха у воды на р.Мухавец (у ледового дворца) по ул.Замковая, зона кратковременная рекреация у воды на р.Мухавец по ул.Белорусская.

Отличительной особенностью г.Кобрин является наличие в его границах большого количества неблагоустроенных пойменных и покрытых древесно-кустарниковой растительностью участков, расположенных фрагментарно по всей территории города.

Районы усадебной застройки характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

Озелененные участки общественных центров организуются в местах повышенного рекреационного спроса и рассчитаны на удовлетворение потребности в кратковременной рекреации населения зоны «шаговой доступности».

Зона рекреации у воды, благоустроена и организована на базе р.Мухавец по ул.Белорусская и Мухавецкий пер. Площадь зоны рекреации у воды в границах г.Кобрин составляет 2,05 га. В соответствии с решением Кобринского исполнительного комитета №823 от 23.04.2021 года вышеперечисленные зоны рекреации у воды включены в перечень мест массового отдыха граждан на водных объектах Кобринского района в 2024 году. Для зоны кратковременной рекреации у воды (пляжа) не отведены земельные участки, данный объект включены в состав существующих озелененных территорий общего пользования без выделения границ земельных участков.

## **Глава 2 Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов**

Для рассмотрения существующей системы озелененных территорий общего пользования, а также предложений по её оптимизации необходимо определить критерии выделения объектов озелененных территорий и их классификацию. Четкое выделение на городской территории структурных-функциональных единиц анализа, их картографирование с определением границ и функциональной специфики является одними из основных задач настоящего проекта.

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего*

*пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противоэрозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)».*

Согласно Кодексу Республики Беларусь «О Земле» от 23 июля 2008г. N 425-З к землям общего пользования относят земли, занятые улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками и другими общественными местами.

При классификации объектов рассматривались парки, скверы, городские леса, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды. Озелененные участки общественных центров общегородского значения будут включены в реестр Схемы по согласованию с Кобринским райисполкомом.

Ботанические сады и дендрологические парки, как отдельные объекты озеленения в г.Кобрина отсутствуют.

Вид озелененной территории общего пользования принят настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в Законе Республики Беларусь «О растительном мире» и в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утверждены Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 апреля 2016 года №101, а также в соответствии с требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь:

**парк** – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью более 5 гектаров в населенном пункте;

**сквер** – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью от 0,1 до 5 гектаров в населенном пункте;

**зона кратковременной рекреации у воды (зона отдыха у воды)** – благоустроенная озелененная территория водно-зеленой системы, пляж, озелененная набережная.

Критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются целевое назначение земельных участков и площадь объекта озеленения.

Учитывая, что г.Кобрина по классификации относится к средним городам и его территория не делится на районы, все озелененные территории общего пользования по уровню значения являются озелененными территориями городского значения.

Разновидность озелененных территорий общего пользования принята настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов»:

### **Парки:**

**Многофункциональный парк** (парк культуры и отдыха, городской парк, парк многофункциональный жилого района) - благоустроенная озелененная территория, предназначенная для организации различных видов отдыха (культурно-просветительские, нравственно-патриотические, спортивно-оздоровительные мероприятия, развлечения, тихий отдых и др.) и выполнения экологических функций. Основу насаждений многофункциональных парков составляют садово-парковые группы, массивы деревьев и кустарников, рощи, аллеи, солитеры, газоны, цветники. Обязательно присутствие элементов рекреационной инфраструктуры (дорожки, площадки, освещение, МАФ, аттракционы, здания и сооружения для культурно-массовых мероприятий, игр, спорта). Возможно размещение объектов общественного питания и торгово-бытового назначения для обслуживания отдыхающих - кафе, киосков, павильонов, туалетов, контейнеров для сбора отходов, а также зданий и сооружений для обслуживания территории парка (здания администрации, технические сооружения для обслуживания коммуникаций).

**Природный парк** – природные объекты и их сочетания (луга, леса, водохранилища, озера, реки, выходы горных пород и др.), отдельные участки которых благоустроены с использованием приемов ландшафтной архитектуры для отдыха, оздоровления и познавательной деятельности населения. Помимо природных комплексов включает элементы рекреационной инфраструктуры. На территории природного парка возможно присутствие особо охраняемых участков или объектов (памятники природы, редкие биотопы и др.).

### **Скверы:**

**Мемориальный сквер** – организуется вблизи памятных исторических мест, захоронений мемориального значения. Включает помимо элементов озеленения и рекреационной инфраструктуры (дорожек, площадок, МАФ) также памятники, мемориальные группы и комплексы, возможно захоронения мемориального значения.

**Сквер для отдыха и прогулок**, который организуется в местах интенсивного транзитного движения населения, вблизи общественного центра городского или районного значения. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, площадки, МАФ, необходимые для организации кратковременного отдыха.

**Сквер жилого района** – организуется для кратковременного отдыха жителей жилого района. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, игровые, спортивные площадки, МАФ.

**Сквер-фойе** – создается перед театром, кинотеатром, музеем, административным зданием, общественным, культовым, медицинским, учебным учреждением для отдыха посетителей и ландшафтно-архитектурного оформления основного здания. Включает, помимо

элементов озеленения (садово-парковые группы, солитеры высокодекоративных растений, партерные, луговые газоны, цветники), также дорожки, площадки, МАФ, возможно фонтаны, водоемы.

**Сквер декоративный** (цветов, фонтанов, камней, скульптур) – организуется в местах транзитного движения, вблизи общественного центра городского или районного значения. Помимо насаждений, может включать соответствующие тематические элементы для ландшафтно-архитектурного оформления застройки и организации кратковременного отдыха.

При выделении разновидности критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются уровень благоустройства и основное функциональное назначение использования территории.

Классификация озелененных территорий общего пользования приведена в таблице 2.1. Радиус доступности и показатель рекреационной нагрузки приведен в таблице в соответствии с требованиями ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

Таблица 2.1 – Классификация озелененных территорий общего пользования г.Кобрина

Виды (разновидности) объектов озеленения	Площадь	Радиус доступности, км	Рекреационная нагрузка, чел/га
<b>Городского значения</b>			
Парки:	5 га и более		
многофункциональный		2	75-100
природный		2	по специальным расчетам
Скверы	от 0,1 до 5 га	1	40-100
для отдыха и прогулок			
жилого района		1	70-150
мемориальный		1	70
сквер-фойе		1	60
декоративный			
Зона кратковременной рекреации у воды	от 0,1 га	1	70-150
Городские леса	–	2	по специальным расчетам

### Глава 3 Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования является одним из ведущих социально-экологических показателей, определяющих комфортность городской среды для жителей

и соответствие структуры озелененных территорий нормативно обоснованным показателем.

В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001 установленный норматив обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования: для г.Кобрин как для среднего города –  $9 \text{ м}^2/\text{человека}$ .

В соответствии с положениями методических рекомендаций по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», а также СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» расчет показателя обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования выполнен с учетом общей площади благоустроенных озелененных территорий общего пользования, коэффициента рекреационной значимости озелененной территории, численности населения.

В целях соблюдения требований к установлению санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) при расчете обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования не учитываются озелененные территории или их части, расположенные в границах СЗЗ, санитарных разрывов объектов (производственных объектов, автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры, очистных сооружений).

Общая площадь озелененных территорий общего пользования, идущих в расчет показателя обеспеченности населения г.Кобрин по состоянию на 01.01.2024 составила 40,06 га. Площадь озелененных территорий общего пользования г.Кобрин в границах красных линий составляет – 0,83 га. В границах СЗЗ г.Кобрин – 9,44 га. В расчете показателя не учитывалась площадь озелененных территорий в границах СЗЗ и красных линий.

Показатель существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования рассчитан с учетом рекреационной значимости благоустроенных озелененных территорий общего пользования и существующей численности населения города по формуле (1):

$$O(z) = \sum_{n=i}^n SO_i * k_{ri} / N, \quad (1)$$

где  $SO$  – площадь  $i$ -й группы объектов озеленения (парки, скверы, зоны отдыха у воды городского значения);  $kr$  – коэффициент рекреационной значимости;  $N$  – существующая численность населения.

Показатель существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования г.Кобрин:

$$O_z = (27,73 * 1 + 4,93 * 1 + 7,40 * 1) * 10000 / 52600 = 7,84 \text{ м}^2/\text{чел}$$

Таким образом показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования объектами городского значения г.Кобрина составит 7,84 м<sup>2</sup>/человека.

Потребность населения в озелененных территориях общего пользования рассчитана с учетом перспективной численности населения г.Кобрина и составляет 49,5 га.

Для г.Кобрина дефицит благоустроенных озелененных территорий общего пользования составляет 5,88 га.

## **РАЗДЕЛ II ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

В соответствии с требованиями рекомендаций по разработке схем озелененных территорий<sup>1</sup> перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования содержит следующие сведения:

порядковый номер (соответствующий плану озелененных территорий общего пользования);

идентификационный номер (первое обозначение: 1 – существующие, 2 – перспективные; второе обозначение – сокращенное название района города при делении города на районы; третье обозначение – вид озелененной территории; четвертое обозначение – шифр функциональной зоны по Генеральному плану);

вид (П – парк; С – сквер; Б – бульвар; ГЛ – городские леса; ЗО – зона кратковременной рекреации у воды; ОЦ – озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, ОЖ – озелененные участки в жилой застройке);

значение (городское);

разновидность (в соответствии с Правилами проведения озеленения населенных пунктов);

наименование (при наличии);

месторасположение (описание границ – территориальная привязка озелененной территории общего пользования к улице, зданию, сооружению в населенном пункте и т.п., по которым возможно определить ее местонахождение);

шифр функциональной зоны по Генеральному плану;

площадь;

организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования;

баланс территории (приводится по данным учета объектов растительного мира).

Настоящим проектом предлагается для обозначения природных парков использовать сокращение Пп.

Проектом Схемы озелененных территорий идентификационный номер дополнен порядковым номером, который указывается перед началом идентификационного номера через дополнительный символ «\_».

Перечни озелененных существующих и перспективных территорий общего пользования приведены в таблицах 4.1, 4.2.

---

<sup>1</sup> <Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518

## Глава 4 Реестр существующих озелененных территорий общего пользования

Таблица 4.1 – Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Кобрин

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Парк имени А.В. Суворова	1_1ПР-1	парк	городское	многофункциональный парк	в границах улиц: 700-летия Кобрин, Дзержинского, Гастелло, Интернациональная	Не зарегистрирован		31,84	Земли г.Кобрин	Не установлен	Благоустроен: скамейки, фонари, ротонды, информационные стенды, урны, дорожки с твердым покрытием
2	Мемориальный сквер на пересечении улиц: Советская и Новый мост	2_1СР-1	сквер	городское	мемориальный сквер	на пересечении ул.Советская и Новый мост	Не зарегистрирован	Р-1	4,29	Земли г.Кобрин	Не установлен	Частично благоустроен: установлен памятник технике (танк), цветники, фонари, дорожка с твердым покрытием
3	Мемориальный сквер по ул. Ленина	3_1СО-2	сквер	городское	мемориальный сквер	ул. Ленина	Не зарегистрирован	О-2	0,58	Земли г.Кобрин	Не установлен	Благоустроен: скамейки, урны, фонари, установлен памятный знак, дорожки с твердым покрытием
4	Мемориальный сквер по ул.Первомайская	4_1СР-1	сквер	городское	мемориальный сквер	ул.Первомайская	Не зарегистрирован	Р-1	0,24	Земли г.Кобрин	Не установлен	Частично благоустроен: установлен памятный знак
5	Мемориальный сквер по ул.Торговая	5_1СО-2	сквер	городское	мемориальный сквер	ул.Торговая	Не зарегистрирован	О-2	0,20	Земли г.Кобрин	Не установлен	Благоустроен: установлен памятный знак
6	Сквер в границах 3-го Микрорайона	6_1СР-1	сквер	городское	сквер жилого района	в границах улиц: Дружы и Интернациональная	Не зарегистрирован	Р-1	0,25	Земли г.Кобрин	Не установлен	Благоустроен: скамейки, фонари, урны, дорожки с твердым покрытием
7	Сквер им. В.П.Пуганова	7_1СР-1	сквер	городское	сквер для отдыха и прогулок	ул.Первомайская	Не зарегистрирован	Р-1	0,67	Земли г.Кобрин	Не установлен	Благоустроен: скамейки, памятный знак, фонари, урны, дорожки с твердым покрытием
8	Сквер на пересечении ул.Ленина и ул.Советская	8_1СР-1	сквер	городское	сквер для отдыха и прогулок	на пересечении ул.Ленина и ул.Советская	Не зарегистрирован	Р-1	0,37	Земли г.Кобрин	Не установлен	Благоустроен: скамейки, фонари, урны, дорожки с твердым покрытием
9	Сквер по ул.Дружбы	9_1СР-2	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Дружбы	Не зарегистрирован	Р-2	0,86	Земли г.Кобрин	Не установлен	Частично благоустроен: детская площадка, футбольное поле
10	Сквер по ул.Замковая	10_1СР-1	сквер	городское	сквер-фойе	ул.Замковая	Не зарегистрирован	Р-1	0,22	Земли г.Кобрин	Не установлен	Благоустроен: МАФ, дорожки с твердым покрытием
11	Сквер по ул.Ленина	11_1СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Ленина	Не зарегистрирован	Р-1	0,18	Земли г.Кобрин	Не установлен	Благоустроен: скамейки, фонари, урны, дорожки с твердым покрытием
12	Сквер р.Мухавец по ул.Ленина (в районе Собора А.Невского)	12_1СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Ленина	Не зарегистрирован	Р-1	1,76	Земли г.Кобрин	Не установлен	Благоустроен: ротонда, фонтан, урны, фонари, дорожки с твердым покрытием



№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
13	Сквер у музея А.В.Суворова	13_1СР-1	сквер	городское	декоративный сквер	пл.Ленина	Не зарегистрирован	Р-1	0,27	Земли г.Кобрин	Не установлен	Благоустроен: скамейки, фонари, урны, дорожки с твердым покрытием
14	Зона отдыха у воды вдоль канала Бона	14_1ЗОР-1Л-1	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	ул.Дружбы	Не зарегистрирован	Р-1, Л-1	3,29	Земли г.Кобрина	Не установлен	Частично благоустроен: скамейки, фонари, урны, дорожки с твердым покрытием и без
15	Зона отдыха у воды на р.Мухавец (у ледового дворца)	15_1ЗОР-1	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	ул.Замковая	Не зарегистрирован	Р-1	3,00	Земли г.Кобрин	Не установлен	Благоустроен
16	Зона кратковременной рекреации у воды на р.Мухавец по ул.Белорусская	16_1ЗОР-1	зона кратковременной рекреации у воды	городское	зона кратковременной рекреации у воды (пляж)	ул.Белорусская	Не зарегистрирован	Р-1	1,50	Земли г.Кобрин	Не установлен	Благоустроен: скамейки, места отдыха, раздевалки, площадки ТКО
17	Зона кратковременной рекреации у воды на р.Мухавец по ул.Мухавецкий пер.	17_1ЗОР-1	зона кратковременной рекреации у воды	городское	зона кратковременной рекреации у воды (пляж)	Мухавецкий пер.	Не зарегистрирован	Р-1	0,55	Земли г.Кобрин	Не установлен	Благоустроен: скамейки, раздевалки, ОСВОД, места для отдыха, урны

## Глава 5 Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования

Таблица 5.1 – Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Кобрина

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Природный парк по ул.Дачный пер.	1_2ПпР-2	природный парк	городское	ландшафтный парк	Дачный пер.	Не зарегистрирован	Р-2	5,66	Земли г.Кобрина	Не установлен	Не благоустроен
2	Сквер по ул.Дружбы	2_2СР-2	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Дружбы	Не зарегистрирован	Р-2	3,85	Земли г.Кобрина	Не установлен	Не благоустроен
3	Сквер по ул.Оскара Зарисского	3_2СР-2	сквер	городское	сквер жилого района	ул.Оскара Зарисского	Не зарегистрирован	Р-2	1,44	Земли г.Кобрина	Не установлен	Не благоустроен
4	Квартал леса ГЛХУ «Кобринский лесхоз»	4_2ГЛР-4	лес	городское	городской лес	ул.Проектируемая №3	124300000001001321, 124300000001001322	Р-4	17,64	Квартал леса ГЛХУ "Кобринский лесхоз"	Не установлен	Не благоустроен
5	Квартал леса ГЛХУ «Кобринский лесхоз»	3_2ГЛР-4	лес	городское	городской лес	в районе ул.Быкова	24300000001001315	Р-4	9,87	ГЛХУ "Кобринский лесхоз"	Не установлен	Не благоустроен

## РАЗДЕЛ III СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

### Глава 6 Цели регламентов

Регламенты являются нормативной базой развития объектов озеленения, включенных в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования г.Кобрина.

#### Объекты регламентации

Регламенты установлены для каждой отдельной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр).

#### Статус регламентов и область действия

Регламенты являются обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования на территории г.Кобрина. Градостроительная деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством, основными положениями, схемой и планом озелененных территорий общего пользования с градостроительными регламентами.

### Глава 7 Система регламентов

Регулирование развития озелененных территорий общего пользования г.Кобрина осуществляется на основе системы регламентов, включающей:

предельно допустимую рекреационную нагрузку на территорию (чел/га) – **Регламент А** – устанавливается с учетом функционального зонирования Генерального плана, вида, разновидности озелененной территории и Правил проведения озеленения населенных пунктов

параметры использования – **Регламент Б** – устанавливаются через интенсивность градостроительного освоения территории с указанием показателей озелененности, застроенности и территорий с твердым покрытием;

разрешенный вид застройки – **Регламент В** – устанавливается через отнесение всех типов зданий и сооружений к «основным» или «дополнительным» при размещении для рассматриваемого вида (разновидности) озелененной территории общего пользования и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов: основное – «О», возможное при определенных условиях – «В», запрещенное – «З».

Параметры использования и разрешенный вид застройки для озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах зон охраны историко-культурных ценностей, с учетом требований законодательства в области охраны историко-культурного наследия.

При проведении земельных работ, связанных с озеленением в границах памятников и объектов археологии, необходимо предварительное уведомление Института истории НАН Беларуси для осуществления дальнейших работ по проверке наличия/отсутствия культурного слоя и проведению предварительного археологического исследования.

Основными положениями устанавливаются общие регламенты для всех озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2020 №10-7/368-юн-1 (Приложение 1): в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном порядке схемы озелененных территорий общего пользования в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы озелененных территорий общего пользования путем создания и благоустройства озелененных территорий общего пользования, определенных в качестве перспективных), считается возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы озелененных территорий общего пользования (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных озелененных территорий общего пользования, включенных в схему);

при проектировании объектов используются проектные решения, в результате которых в границах этого города, района в городе общая площадь озелененных территорий общего пользования не уменьшается (в том числе когда изымаемая площадь озелененных территорий общего пользования компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе аналогичной или большей площади озелененной территории общего пользования, определенной схемой в качестве перспективной) и баланс озелененных территорий общего пользования не ухудшается.

#### **Регламент А. Предельно допустимая рекреационная нагрузка**

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.1, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ-4 «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Кобрина, с градостроительными регламентами».

В соответствии с регламентами Генерального плана озелененные территории общего пользования подразделяются на:

озелененные территории общего пользования с высокими и В соответствии с регламентами Генерального плана озелененные территории общего пользования подразделяются на:

озелененные территории общего пользования с высокими рекреационными нагрузками – более 70 чел/га;

озелененные территории общего пользования со средними рекреационными нагрузками – 40-70 чел/га;

озелененные территории общего пользования с минимальными рекреационными нагрузками – до 40 чел/га.

Таблица 7.1 – Предельно допустимая рекреационная нагрузка в зависимости от разновидности озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Подтип функциональной зоны по Генеральному плану	Предельно допустимая рекреационная нагрузка (чел/га)
<b>Парки</b>		
Многофункциональный	P-3	150
Природный	P-2	150
<b>Скверы</b>		
Сквер городского значения	P-1 P-2	150
Сквер жилого района	P-1 P-2	150
Мемориальный сквер	P-1	70
Сквер-фойе	P-1	70
Декоративный сквер	P-1	70
<b>Зоны отдыха у воды</b>		
	P-1	150
<b>Рекреационно-оздоровительные леса</b>		
Городские леса	P-4	До 15

### Регламент Б. Параметры использования

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.2, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ-4 «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Кобрина, с градостроительными регламентами».

Таблица 7.2 – Параметры использования озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Озелененность не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
<b>Парки</b>			
многофункциональный городского значения	65	30	5
<b>Скверы</b>			
жилого района	65	34	1
для отдыха и прогулок	65	34	1
мемориальный сквер	по специальному проекту		
сквер-фойе	75	25	
декоративный сквер	75	25	
<b>Зоны отдыха у воды</b>			
	65	30	5
<b>Рекреационно-оздоровительные леса</b>			
Городские леса	96	3	1

Для территории особо охраняемой природной территории – ботанический памятник природы республиканского значения «Парк имени Александра Васильевича Суворова» рекреационные нагрузки принимаются в соответствии с НИР.

для ООПТ «Парк имени Александра Васильевича Суворова» определены следующие величины предельно допустимой трансформация ландшафтов:

полная трансформация — 2,95 га,

значительная трансформация — 2,65 га.

Всего предельно допустимой трансформации ландшафтов — 5,6 га.

Расчетные дисперсные сезонные рекреационные нагрузки – количество посетителей, единовременное пребывание которых в летний комфортный сезон не приводит к существенной трансформации ландшафтов: не наносит ощутимого ущерба биогеоценозу, в котором продолжается самовосстановительный процесс, а его растительность не испытывает дигрессионных изменений. При расчете предельно допустимых рекреационных нагрузок принимается, что посещение территории имеет равномерный характер.

Величина предельно допустимых дисперсных сезонных рекреационных нагрузок составляет 590 человек единовременного пребывания. Указанные параметры нагрузок не относятся к действующим спортивным, культурным и иным аттракционным объектам, размещенным

и функционирующим в границах памятника природы, но не формирующих его территорию.

В границах памятника природы республиканского значения « Парк имени Александра Васильевича Суворова» действует режим охраны и использования согласно требований Закона Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях»: пункта 2 статьи 24; пунктов 1 и 2 статьи 29.

**Регламент В** – разрешенный вид застройки

О – основное, В – возможно к созданию, З – запрещено к созданию.

Общие регламенты приведены в таблице 7.3.

Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ – 4 «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Кобрин, с градостроительными регламентами».

На озелененных территориях общего пользования допускается сохранение ранее освоенных территорий другого типа (общественная застройка, инженерно-транспортных коммуникаций и специального назначения). На земельных участках сторонних пользователей в границах участков допускается:

реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также разрешенное действующим законодательством новое строительство объектов, необходимых для содержания территории;

строительство и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций; благоустройство и озеленение территории.

Таблица 7.3. – Перечень объектов и сооружений для размещения на озелененных территориях общего пользования

№№	Типы зданий и сооружений	Парки с высокими и средними рекреационными нагрузками	Парки с низкими рекреационными нагрузками	Скверы	Зоны отдыха у воды
1.	Все виды сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов озеленения	О	О	О	О
2.	Объекты общественного назначения в составе объектов озеленения				
2.1.	Капитальные строения (здания, сооружения) ****	О*	В*	З	З

№№	Типы зданий и сооружений	Парки с высокими и средними рекреационными нагрузками	Парки с низкими рекреационными нагрузками	Скверы	Зоны отдыха у воды
2.2.	Нестационарные объекты*****	О	В	В	В
2.3	объекты культуры и массового отдыха	О*	В*	О*	В*
2.4.	объекты физкультуры и спорта	О*	В*	О*	В*
2.5.	площадки для занятия физкультурой и спортом	О	В	В	О
2.6.	объекты торгово-бытового назначения	О*	В*	З	В
2.7.	временные торговые павильоны	В	В	В	В
2.8.	информационные стенды	О	О	В	О
2.9.	объекты велосипедной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велопаровки)	О	О	В	О
2.10.	объекты общественного питания	О*	В*	З	В
2.11.	выставочные экспозиции	В*	В*	В*	З
2.12.	аттракционы, развлекательные павильоны, здания и сооружения для активного отдыха	О*	З	В*	В*
2.13.	Пункты проката	О*	В*	В*	О*
2.14	Общественные туалеты	О*	О*	В*	О*
2.15	Пункты оказания медицинской помощи	О	З	З	О
2.16	Административные объекты	О*	З	З	В*
2.17	Станции (посты) спасения на водах	В*	В*	В*	О
2.18	Малые архитектурные формы (фонтаны, беседки, оборудование спортивных и детских площадок, скамейки, урны, памятники и другое)	О	О	О	О
2.19	Зоны рекреации у воды	В*	В*	В*	О
3.	Площадки для выгула и дрессуры собак	В	З	З	З
4.	Экологические научно-познавательные учреждения	В*	З	З	З
5.	Культовые объекты	В*	З	В*	З
6.	Инженерные сети	В	В	В	В
7.	Иные объекты	З	З	З	З



\* размещение объектов по градостроительному обоснованию стадии «Детальный план» или по проекту благоустройства озелененной территории

\*\* размещение объектов по согласованию с основным землепользователем

\*\*\*\*объекты природоохранного, научно-исследовательского, образовательно-воспитательного, рекреационного и оздоровительного назначения, оранжереи, эколого-информационные центры, гидротехнические сооружения для регулирования режимов водных объектов. Размещение (установка) нестационарных объектов осуществляется для целей: проведения массовых мероприятий; распространения периодических печатных изданий; реализации товаров, оказания услуг в нестационарных объектах (за исключением передвижных торговых объектов и передвижных объектов общественного питания); временного хранения велосипедов, велосмобилей, самокатов, детских, инвалидных колясок.

## РАЗДЕЛ IV

### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Развитие системы озелененных территорий общего пользования предусматривает комплекс мероприятий, направленных на проведение благоустройства существующих объектов рекреации и создание новых в районах нового жилого строительства. В разделе приведены общие мероприятия в для г.Кобрин в границах перспективной городской черты согласно действующему Генеральному плану. Мероприятия для каждой конкретной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования приведены в Схеме озелененных территорий общего пользования (ГМ-4).

достижение к 2030 году уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования до нормативно установленного показателя не менее 9 м<sup>2</sup>/человека;

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования, доведение до норматива посадки деревьев и кустарников, а также соблюдения норматива доли площади под объектами растительного мира;

освоение территорий в границах резервируемой зоны охраны ландшафта регулируется в соответствии с требованиями действующего законодательства;

проведение земляных работ на территории памятников и объектов археологии могут осуществляться только после выполнения предварительных археологических поисковых и охранных работ. При проведении работ в границах зоны охраны объектов археологии необходимо обеспечить соблюдение требований Кодекса о культуре Республики Беларусь (ст.129,130);

благоустройство и реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования: парк имени А.В.Суворова, мемориальный сквер на пересечении улиц: Советская и Новый мост, мемориальный сквер по ул. Ленина, мемориальный сквер по ул.Первомайская, мемориальный сквер по ул.Торговая, сквер в границах 3-го Микрорайона, сквер имени В.П.Пуганова, сквер на пересечении ул.Ленина и ул.Советская, сквер по ул.Дружбы, сквер по ул.Замковая, сквер по ул.Ленина, сквер р.Мухавец по ул.Ленина (в районе Собора А.Невского), сквер у музея А.В.Суворова;

проведение благоустройства существующих зон отдыха у воды в поцме р.Мухавец, вдоль канала Бона;

проведение дополнительного ландшафтно-декоративного оформления улиц: Дзержинского, Дружбы, Кутузова, Ленина, Октябрьская, Первомайская, Суворова, Советская;

формирование и благоустройство природного парка по ул.Дачный переулок;

создание скверов по улицам: Дружбы и Оскара Зарисского;

включение в городскую черту земель ГЛХУ «Кобринский опытный лесхоз»;

установка информационных и информационно-указательных знаков на территории озелененных территорий общего пользования, имеющих природную и историко-культурную значимость для города: парк им. А.В.Суворова, сквер им. А.И.Морозова, сквер им. В.П.Пуганова по ул. Первомайской, христианское кладбище по ул. Первомайской, военное кладбище возле костела Успения Пресвятой Девы Марии, пойма реки Кобринка содержащими сведения о культурном и природном наследии города и конкретной территории, местонахождении объектов и сооружений инфраструктуры озелененной территории, а также иную необходимую информацию;

благоустройство озелененных территорий общего пользования для мест отдыха населения с учетом разновидности объектов, определенных Схемой, после проведения мероприятий, направленных на соблюдение режима санитарно-защитных зон и включение озелененных территорий общего пользования в расчет норматива обеспеченности населения в полном объеме;

проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных видов;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий.

В качестве городских объектов первоочередного освоения и благоустройства настоящим проектом предлагается рассматривать территории:

Природный парк по ул.Дачный пер.;

Сквер по ул.Дружбы;

Сквер по ул.Оскара Зарисского.

При 100% реализации мероприятий Схемы озелененных территорий, показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования составит 10,98м<sup>2</sup>/чел.

## РАЗДЕЛ V

### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	единицы измерения	современное состояние, 2024 год	расчетный срок, 2030 год
<b>1. Население</b>			
Численность населения, в том числе:	человек	52 600	55 000
<b>2. Территории</b>			
Площадь территории, в том числе:	га	3 365,22*	3 498,90
<b>3. Озелененные территории общего пользования, в том числе</b>	<b>единиц</b>	<b>17</b>	<b>22</b>
	<b>га</b>	<b>50,07</b>	<b>88,53</b>
<i>Парки</i>	единиц	1	2
	га	31,84	37,5
<i>Скверы</i>	единиц	12	14
	га	9,89	15,18
<i>Зоны отдыха у воды</i>	единиц	4	4
	га	8,34	8,34
<i>Городские леса</i>	единиц	-	2
	га	-	27,51
<b>4. Обеспеченность озелененными территориями общего пользования</b>			
4.1. Нормативно установленный показатель	м <sup>2</sup> /человека	<b>9</b>	<b>9</b>
4.2. Расчетный показатель	м <sup>2</sup> /человека	<b>7,84</b>	<b>10,98</b>

\* площадь принята согласно данным Национального кадастрового агентства Республики Беларусь и в соответствии с решением областного Совета депутатов от 25 марта 2022 г. № 341



**МІНІСТЭРСТВА  
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ  
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
МІНПРЫРОДЫ**  
вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск  
тэл. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83  
e-mail: minproos@mail.belpak.by  
р/р № BY29AKBB36049000001110000000  
ААТ «ААБ Беларусбанк»  
г. Мінск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825  
АКПА 00012782

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
МИНПРИРОДЫ**  
ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск  
тэл. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83  
e-mail: minproos@mail.belpak.by  
р/р № BY29AKBB36049000001110000000  
ОАО «АСБ Беларусбанк»  
г. Минск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825  
ОКПО 00012782

11.09.2020 № 10-7/668-юк-1  
На № 09/2391 ад 28.08.2020

Научно-проектное республиканское  
унитарное предприятие  
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О рассмотрении письма

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь рассмотрело в пределах компетенции письмо научно-проектного республиканского унитарного предприятия «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 28 августа 2020 г. № 09/2391 и сообщает следующее.

В соответствии с первым предложением части десятой статьи 33<sup>1</sup> Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-З «О растительном мире» (далее – Закон) не допускаются уменьшение площади и (или) ухудшение баланса озелененных территорий общего пользования (далее – ОТОП), размещение объектов строительства, предусматривающих такие уменьшение и (или) ухудшение, если в границах города, района в городе (при делении города на районы) не выполняются нормативы в области озеленения и (или) размещение объектов строительства приведет к невыполнению таких нормативов, а также если это противоречит положениям схемы ОТОП.

В связи с изложенным в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном законодательством порядке схемы ОТОП в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы ОТОП путем создания и благоустройства ОТОП, определенных в качестве перспективных), считаем возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:



это не противоречит положениям схемы ОТОП (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных ОТОП, включенных в схему ОТОП);

при проектировании объектов строительства используются проектные решения, в результате реализации которых в границах этого города, района в городе общая площадь ОТОП не уменьшается (в том числе когда изымаемая для строительства площадь ОТОП компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе в городе аналогичной или большей площади ОТОП, определенной схемой ОТОП в качестве перспективной) и баланс ОТОП не ухудшается.

Также полагаем, что норма, предусмотренная вторым предложением части десятой статьи 33<sup>1</sup> Закона (*не допускается уменьшение площади озелененных участков в жилой застройке, если в границах квартала жилой застройки не выполняются нормативы в области озеленения либо если это приведет к невыполнению таких нормативов*), применяется безотносительно к наличию или отсутствию утвержденной схемы ОТОП.

В отношении проекта схем ОТОП г. Гомеля и его районов обращаем внимание, что нормативы обеспеченности населения озелененными территориями в населенных пунктах установлены в таблице Б.6 приложения Б к экологическим нормам и правилам ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» в зависимости от типа населенного пункта. Согласно пункту 4.1.2 технического кодекса установившейся практики ТКП 45-3.01-116-2008\* (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» города с численностью населения свыше 500000 человек относятся к крупнейшим городам. В соответствии со статистическим бюллетенем «Численность населения на 1 января 2020 г. по Республике Беларусь в разрезе областей, районов, городов, поселков городского типа» Национального статистического комитета Республики Беларусь численность населения г. Гомеля на 1 января 2020 г. составляет 510,3 тысяч человек.

В отношении внесения изменений в письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21 июня 2017 г. № 02-2-05/8057, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19 июня 2017 г. № 10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий» выражаем готовность рассмотреть проект новой редакции указанных рекомендаций, подготовленный с учетом изменений в законодательстве и практики разработки научно-проектным республиканским унитарным

предприятием «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» градостроительных проектов специального планирования, в том числе схем ОТОП.

Заместитель Министра



А.Н.Корбут