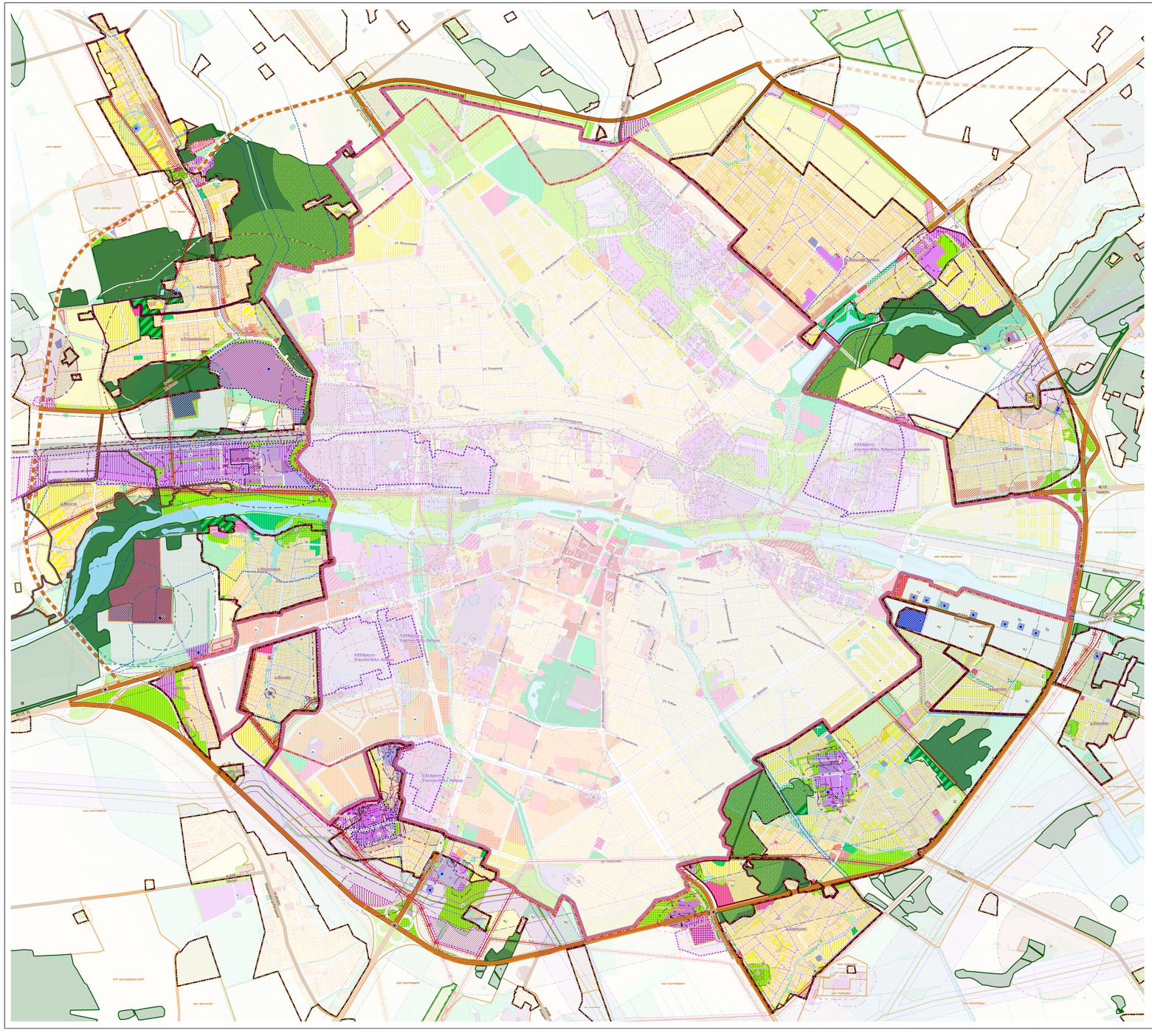
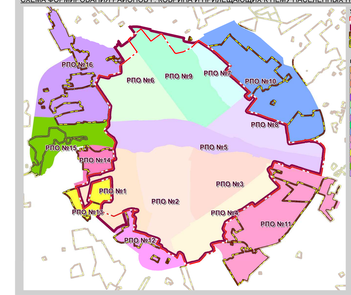
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г.КОБРИНА СО СТРАТЕГИЕЙ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

## СТРАТЕГИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

М 1:10 000



## СХЕМА РАСЧЕТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ РАЙОНОВ Г. КОБРИНА И ПРИЛЕЩАЮЩИХ К НЕМУ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА Г. КОБРИНА
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА Г. КОБРИНА
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ГРАНИЦА САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ И ДАЧНЫХ КООПЕРАТИВОВ

**РАСЧЕТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ**

- №1 - "ЗАПАДНЫЙ"
- №2 - "ЗАПАДНЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ"
- №3 - "ВОСТОЧНЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ"
- №4 - "СЮЖЕЛЬ"
- №5 - "ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
- №6 - "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ"
- №7 - "СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ"
- №8 - "ПРОМЫШЛЕННЫЙ ВОСТОЧНЫЙ"
- №9 - "АЭРОДРОМНЫЙ"
- №10 - "БОЛЬШИЕ ЛЕПЕСЫ-БЫСТРИЦА"
- №11 - "МАЛДАЗИН-БРАГЕВО-БОРИСОВО"
- №12 - "ОСТРОВЕЦКИЙ"
- №13 - "МАЗУРИ-ЗАБЕЛЮКИ"
- №14 - "ЧРИХТОВЫЙ"
- №15 - "ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЗАПАДНЫЙ"
- №16 - "АНДРОНОВО-ПТИЦЕФАБРИКА"

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ**

- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА Г.КОБРИНА
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА Г.КОБРИНА
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ПЕРСПЕКТИВНАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ГРАНИЦА САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ И ДАЧНЫХ КООПЕРАТИВОВ
- ГРАНИЦА ЗАРЕЗЕРВИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ОТВОДОВ (В СООТВЕТСТВИИ С ФФА И ЗФС)
- ГРАНИЦА ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ
- ГРАНИЦА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

**БАЛЛЫ ПОВЫШЕНИЯ ПЛАТЕЖНОЙ ЦЕНЫ**

- БЛАГОПРИЯТНЫЕ
- СРЕДНЕ БЛАГОПРИЯТНЫЕ
- ОГРАНИЧЕНО БЛАГОПРИЯТНЫЕ
- НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

| ГПЗ | С ЗЗЛИТ | С ЗЗЛИТ ЗЕМЛ | ПО ЗЗЛИТ | ПО ЗЗЛИТ ЗЕМЛ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **РЕГЛИРУЮЩИЕ ЗОНЫ** |
| | | | | | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж):** |
| | | | Ж-1 | | МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА |
| | | | Ж-1 | | МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА, (ЗАВЕРШЕНИЕ ОСВОЕНИЯ) |
| | | | Ж-1 | | МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА, (УПОТНЕНИЕ) |
| | | | Ж-2 (Ж-2*) | | УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА |
| | | | Ж-2 (Ж-2*) | | УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА, (ЗАВЕРШЕНИЕ ОСВОЕНИЯ) |
| | | | Ж-2 (Ж-2*) | | УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА, (УПОТНЕНИЕ) |
| | | | Ж-3 | | СМЕШАННАЯ ЗАСТРОЙКА |
| | | | Ж-3 | | ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ |
| | | | Ж-3 | | ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ, (ЗАВЕРШЕНИЕ ОСВОЕНИЯ) |
| | | | Ж-3 (Ж-3*) | | ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ |
| | | | | | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (О):** |
| | | | О-1 | | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА |
| | | | О-1.4 | | ТУРИСТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ (КОМПЛЕКСЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА) |
| | | | О-2 | | ОБЩЕСТВЕННЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА |
| | | | О-2.4 | | НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ |
| | | | О-2.5 | | ШКОЛЬНЫЕ И ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ |
| | | | О-2.6 | | ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ |
| | | | О-2.7 | | ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ |
| | | | О-2.8 | | ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ |
| | | | О-2.9 | | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ |
| | | | О-3 | | СМЕШАННАЯ ПРОСТРАНСТВЕННО ЗАСТРОЙКА |
| | | | | | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П):** |
| | | | П-1 | | ПРОМЫШЛЕННАЯ |
| | | | П-2 | | КОММУНАЛЬНАЯ |
| | | | П-2.3 | | МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ |
| | | | П-3 | | СМЕШАННАЯ |
| | | | | | **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (Р):** |
| | | | Р-1 | | ЗОНА ИНТЕНСИВНОГО ОТДЫХА С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ |
| | | | Р-1 | | МЕМОРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И СКВЕРЫ |
| | | | Р-1.4 | | ЗОНА КРАТКОВРЕМЕННОЙ РЕКРЕАЦИИ У ВОДЫ (ПЛЯЖ) |
| | | | Р-2 | | ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С НИЗКИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ |
| | | | Р-2 | | ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С НИЗКИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) |
| | | | Р-3 | | ЛАНДШАФТНЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Л): |
| | | | Л-1 | | ОЗЕЛЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | | | Л-3 | | ПРОЧЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ |
| | | | | | **ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т):** |
| | | | Т-1 | | ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ |
| | | | Т-1.4 | | ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН, (УЛИЦ) |
| | | | Т-1.6 | | ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА (ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ В ПОЛОСЕ ОТВОДА) |
| | | | Т-1.7 | | ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА (АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА В ПОЛОСЕ ОТВОДА) |
| | | | Т-2 | | ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ |
| | | | Т-2.1 | | ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПАССАЖИРОВ (ВОКЗАЛЫ) |
| | | | Т-2.3 | | ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ |
| | | | Т-2.3 | | МЕСТ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА |
| | | | Т-3 | | ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТ И (ИЛИ) КОМПЛЕКС) |
| | | | | | **ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И):** |
| | | | И-1 | | ИНЖЕНЕРНЫХ КОРИДОРОВ |
| | | | И-2 | | ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ |
| | | | ПО (Т-1) | | ПРОМЫШЛЕННАЯ |
| | | | ПО-2.3 | | МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ |
| | | | ПО-3 | | СМЕШАННАЯ |
| | | | ИР-3 | | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СМЕШАННАЯ, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | ИР-3.1 | | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СМЕШАННАЯ |
| | | | | | **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (Р):** |
| | | | Р-1 | | ЗОНА ИНТЕНСИВНОГО ОТДЫХА С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ |
| | | | Р-2 | | ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С НИЗКИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ |
| | | | Р-2 | | ПРИГОРОДНЫЕ ПАРКИ |
| | | | Р-4 | | ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С НИЗКИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) |
| | | | | | **ЛАНДШАФТНЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Л):** |
| | | | Л-1 | | ОЗЕЛЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | | | ПО (Т-1) | | ЛАНДШАФТНЫЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | | | Л-3 | | ПРОЧЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ (ПОДВОЛОЧЕННЫЕ) |
| | | | | | **ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т):** |
| | | | Т-1 | | ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ |
| | | | Т-1.6 | | ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА (ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ В ПОЛОСЕ ОТВОДА) |
| | | | Т-2 | | ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ |
| | | | Т-2.3 | | ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ |
| | | | Т-2.3 | | МЕСТ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА |
| | | | ПО (Т-1) | | СМЕШАННАЯ ТРАНСПОРТНО-ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ |
| | | | | | ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ И (ИЛИ) КОМПЛЕКС) |
| | | | | | **ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И):** |
| | | | И-1 | | ИНЖЕНЕРНЫХ КОРИДОРОВ |
| | | | И-2 | | ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ |
| | | | ПОР(К2) | | ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ |
| | | | | | **СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (С):** |
| | | | С-1 | | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОБЪЕКТОВ |
| | | | С-1 | | ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ |
| | | | С-1 | | МЕЛИОРИРОВАННЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ |
| | | | С-2 | | ОГОРОДНИЧЕСТВА, КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА |
| | | | С-4 | | ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА |
| | | | С-4 | | ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ УЧАСТКИ |
| | | | С-6 | | ПУЛЕВЫХ |
| | | | С-7 | | ОСУШАЕМЫЕ ЛУГОВЫЕ |
| | | | С-7 | | ЗЕМЛИ ПОД ПОСТОЯННЫМИ КУЛЬТУРАМИ |
| | | | | | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН):** |
| | | | СН-1 | | ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | | | | | **ИНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ** |
| | | | | | ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ |
| | | | | | ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ |
| | | | | | **РЕГЛИРУЮЩИЕ ЗОНЫ:** |
| | | | | | **ЗОНЫ ИЗМЕНЕНИЯ ТИПОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ИТ):** |
| | | | ИТ Ж-3 | | ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | ИТ Ж-3 | | ЖИЛАЯ СМЕШАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | ИТ О-1 | | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | ИТ О-3 | | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ СМЕШАННАЯ ПРОСТРАНСВЕННО ЗАСТРОЙКА, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | ИТ П-2.1 | | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОММУНАЛЬНАЯ, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | ИТ П-2.2 | | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОММУНАЛЬНАЯ, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | | | КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | ИТ П-3 | | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СМЕШАННАЯ, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | | | **ЗОНЫ ИЗМЕНЕНИЯ РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ИР):** |
| | | | ИР Ж-1 | | ЖИЛАЯ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | ИР О-1 | | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | ИР О-2 | | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | ИР П-1 | | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | ИР П-2 | | КОММУНАЛЬНАЯ (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | ИР П-3 | | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СМЕШАННАЯ, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | ИР Р-1 | | РЕКРЕАЦИОННАЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНА ИНТЕНСИВНОГО ОТДЫХА С ВЫСОКИМИ РЕКРЕЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | ИР Т-1.4 | | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ТРАНСПОРТНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН И УЛИЦ, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | | | **ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ПО):** |
| | | | ПО (Ж-1) | | ЖИЛАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА, (РЕКОНСТРУКЦИЯ); |
| | | | ПО (Ж-1) | | МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА |
| | | | ПО (Ж-2) | | ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА |
| | | | ПО (Ж-3) | | ЖИЛАЯ СМЕШАННАЯ ОБЩЕСТВЕНО-ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА |
| | | | ПО (Ж-2) | | ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА, (УПОТНЕНИЕ); |
| | | | ПО (О-1) | | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА. |
| | | | ПО (О-1) | | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА, (РЕКОНСТРУКЦИЯ); |
| | | | ПО (О-2) | | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА. |
| | | | ПО (О-2) | | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА, (РЕКОНСТРУКЦИЯ); |
| | | | ПО (О-3) | | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ СМЕШАННАЯ ПРОСТРАНСВЕННО ЗАСТРОЙКА, (РЕКОНСТРУКЦИЯ); |
| | | | ПО (П-2.3) | | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОММУНАЛЬНАЯ МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ |
| | | | ПО (П-1) | | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ |
| | | | ПО (П-3) | | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СМЕШАННАЯ |
| | | | ПО (Р-1) | | РЕКРЕАЦИОННАЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНА ИНТЕНСИВНОГО ОТДЫХА С ВЫСОКИМИ РЕКРЕЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ |
| | | | ПО (Л-1) | | ЛАНДШАФТНАЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | | | ПО (Т-3) | | СМЕШАННАЯ ТРАНСПОРТНО-ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ |
| | | | | | **СОЦИАЛЬНО-ГАРАНТИРОВАННЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ** |
| | | | | | УЧРЕЖДЕНИЯ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ |
| | | | | | УЧРЕЖДЕНИЕ ОБЩЕГО СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАНИЯ |
| | | | | | УЧРЕЖДЕНИЕ КОРРЕКТИВНО-РАЗВИВАЮЩЕГО ОБУЧЕНИЯ |
| | | | | | СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ |
| | | | | | УЧРЕЖДЕНИЯ СРЕДНЕСПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ |
| | | | | | УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ |
| | | | | | УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ |
| | | | | | СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ |
| | | | | | КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ |
| | | | | | **МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ** |
| | | | | | МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ |
| | | | | | **ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА** |
| | | | | | МЕСТА КРАТКОВРЕМЕННОЙ РЕКРЕАЦИИ У ВОДЫ (ПЛЯЖ) |
| | | | | | **ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ** |
| | | | | | ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА |

**ПРОЧИЕ ГРАНИЦЫ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)**

- ГРАНИЦЫ ЗОН ЗОН ДЛЯ ВОЗМОЖНОГО РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ОБЛАСТЕЙ
- ИНВЕСТПЛОЩАДКА ДЛЯ ВОЗМОЖНОГО РАЗВИТИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
- ИНВЕСТПЛОЩАДКА ДЛЯ ВОЗМОЖНОГО РАЗВИТИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ЗОН И (ИЛИ) ОБЪЕКТОВ
- ИНВЕСТПЛОЩАДКА ДЛЯ ВОЗМОЖНОГО РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И (ИЛИ) ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ, И (ИЛИ) КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ, И (ИЛИ) КОММУНАЛЬНО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ОБЪЕКТОВ С СОГЛУСТЕЮЩОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
- ИНВЕСТПЛОЩАДКА ДЛЯ ВОЗМОЖНОГО РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И (ИЛИ) ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ, И (ИЛИ) КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ, И (ИЛИ) КОММУНАЛЬНО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ОБЪЕКТОВ С СОГЛУСТЕЮЩОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ НА БАЗЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК
- ИНВЕСТПЛОЩАДКА ДЛЯ ВОЗМОЖНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ И (ИЛИ) КОМПЛЕКСОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
- ИНВЕСТПЛОЩАДКА ДЛЯ ВОЗМОЖНОГО РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И (ИЛИ) КОМПЛЕКСОВ ГРУДОРОЧНОГО СЕРВИСА С СОГУСТЕЮЩОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К ГОРОДСКОМУ НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ**

| ГПЗ | С ЗЗЛИТ | С ЗЗЛИТ ЗЕМЛ | ПО ЗЗЛИТ | ПО ЗЗЛИТ ЗЕМЛ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **РЕГЛИРУЮЩИЕ ЗОНЫ** |
| | | | | | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж):** |
| | | | Ж-1 | | МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА |
| | | | ИР Ж-1 | | ЖИЛАЯ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | Ж-2 (Ж-2*) | | УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА |
| | | | Ж-2 (Ж-2*) | | УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА, (УДОСОЕНИЕ); |
| | | | Ж-2 (Ж-2*) | | УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА, (УПОТНЕНИЕ) |
| | | | ПО (Ж-2) | | ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА, (УПОТНЕНИЕ) |
| | | | Ж-3 | | СМЕШАННАЯ ЗАСТРОЙКА |
| | | | Ж-3 (Ж-3*) | | ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ |
| | | | ИР Ж-3 | | ЖИЛАЯ СМЕШАННОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | Ж-4 | | ЗАСТРОЙКА САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ И ДАЧНЫХ КООПЕРАТИВОВ |
| | | | | | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (О):** |
| | | | О-1 | | ОБЩЕСТВЕННО ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА. |
| | | | О-1.4 | | ТУРИСТИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ (КОМПЛЕКСЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА); |
| | | | О-2 | | ОБЩЕСТВЕННЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА |
| | | | О-2.5 | | ШКОЛЬНЫЕ И ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ |
| | | | О-2.6 | | ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ |
| | | | | | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П):** |
| | | | П-1 | | ПРОМЫШЛЕННАЯ |
| | | | ИР П-1 | | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | П-2 | | КОММУНАЛЬНАЯ |
| | | | ПО (П-1) | | ПРОМЫШЛЕННАЯ |
| | | | П-2.3 | | МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ |
| | | | П-3 | | СМЕШАННАЯ |
| | | | ИР П-3 | | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СМЕШАННАЯ, (МОДЕРНИЗАЦИЯ); |
| | | | ПО (П-3) | | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СМЕШАННАЯ |
| | | | | | **РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (Р):** |
| | | | Р-1 | | ЗОНА ИНТЕНСИВНОГО ОТДЫХА С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ |
| | | | Р-2 | | ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С НИЗКИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ |
| | | | Р-2 | | ПРИГОРОДНЫЕ ПАРКИ |
| | | | Р-4 | | ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С НИЗКИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) |
| | | | | | **ЛАНДШАФТНЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Л):** |
| | | | Л-1 | | ОЗЕЛЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | | | ПО (Л-1) | | ЛАНДШАФТНЫЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | | | Л-3 | | ПРОЧЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ (ПОДВОЛОЧЕННЫЕ) |
| | | | | | **ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т):** |
| | | | Т-1 | | ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ |
| | | | Т-1.6 | | ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА (ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ В ПОЛОСЕ ОТВОДА) |
| | | | Т-2 | | ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ |
| | | | Т-2.3 | | ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ |
| | | | Т-2.3 | | МЕСТ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА |
| | | | ПО (Т-1) | | СМЕШАННАЯ ТРАНСПОРТНО-ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ |
| | | | | | ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ И (ИЛИ) КОМПЛЕКС) |
| | | | | | **ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И):** |
| | | | И-1 | | ИНЖЕНЕРНЫХ КОРИДОРОВ |
| | | | И-2 | | ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ |
| | | | ПОР(К2) | | ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ |
| | | | | | **СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (С):** |
| | | | С-1 | | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОБЪЕКТОВ |
| | | | С-1 | | ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ |
| | | | С-1 | | МЕЛИОРИРОВАННЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ |
| | | | С-2 | | ОГОРОДНИЧЕСТВА, КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА |
| | | | С-4 | | ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА |
| | | | С-4 | | ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ УЧАСТКИ |
| | | | С-6 | | ПУЛЕВЫХ |
| | | | С-7 | | ОСУШАЕМЫЕ ЛУГОВЫЕ |
| | | | С-7 | | ЗЕМЛИ ПОД ПОСТОЯННЫМИ КУЛЬТУРАМИ |
| | | | | | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН):** |
| | | | СН-1 | | ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | | | | | **ИНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ** |
| | | | | | ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ |
| | | | | | ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ |

**ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ, СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИ